

Protokol

o předání a převzetí nebytového prostoru v objektu čp. 360, Na Moráni,
Praha 2

sepsaný dne ...6...5...:.....2021

mezi

pronajímatelem: IDS Praha a.s., se sídlem Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2,
zastoupena JUDr. Zuzanou Zlatohlávkovou , předsedou správní rady

a

nájemcem: Česká pirátská strana, se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

Přítomni za pronajímatele - IDS Praha a.s., Pavlína Saleh Veselá

Přítomni za nájemce - Česká pirátská strana

Předmětem protokolu je předání garážového stání č. 5.

Současně s garážovým stáním předává pronajímatel nájemci 1 kus dálkového ovládání od
garážových vrat.

Nájemce souhlasí, že na účet IDS Praha a.s. č.ú. 125006051/0100 uhradí zálohu v částce
800,00 Kč. Tato částka je záloha na ovladač. Při ukončení pronájmu garážového stání a vrácení
funkčního ovladače pronajímateli, bude tato částka zaslána zpět na účet nájemce. V případě,
že nájemce ovladač nevrátí nebo ho vrátí nefunkční, bude tato částka použita ke koupi
nového ovladače a rozdíl zaslán nájemci.

Součástí předávacího protokolu je také seznámení s ovládáním vjezdových vrat a provozní řád
garáže.

Protokol je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z toho 1x pro pronajímatele a 1x pro nájemce.


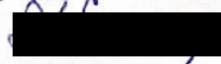
Zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy správnost všech údajů uvedených v tomto
protokolu.

V Praze dne 6.5. 2021

Za IDS Praha a.s. (pronajímatel):

Za Českou pirátskou stranu (nájemce):




+ předseda KS Praha
Daniel Mazzyr


Seznámení s ovládáním vjezdových vrat do garáží objektu Na Moráni 3/360, Praha 2

Vjezd do garáží

- Krátkým stiskem ovládacího tlačítka z automobilu v prostoru chodníku před garážovými vraty. Vrata se zavírají automaticky bez jakéhokoliv pokynu 12 sekund po projetí vozidla do garáží, automaticky se rozsvěcí a zhasíná osvětlení v garážích.
V případě potíží lze zazvonit a domluvit se interkomem s recepcí (umístění na zdi vedle vrat) - vrata může otevřít dálkově obsluha z recepce IDS Praha a.s.

Vstup do garáží, východ z garáží

- Vjezdovými vraty stiskem z venku respektive zevnitř krátkým stiskem ovládacího tlačítka. Vrata se vždy zavírají sami a automaticky.

Výjezd z garáží

- Krátkým stiskem ovládacího tlačítka z automobilu v prostoru před garážovými vraty. Vrata se zavírají automaticky bez jakéhokoliv pokynu 12 sekund po projetí vozidla ven.
V případě potíží lze zazvonit a domluvit se interkomem s recepcí (umístění na zdi vedle vrat) - vrata může otevřít dálkově obsluha z recepce IDS Praha a.s.

Nouzový režim

- (Např. vypnutí elektrické energie, vybitá baterie v dálkovém ovladači, porucha zdvihacího zařízení vrat apod.)
Vrata lze zevnitř garáží ovládat bez ovladače (vpravo z pohledu na vrata je ovládání vrat).
Šipka nahoru 1x stisk - vrata se otevřou a posléze se sami automaticky za 45 sekund zavřou.
Šipka dolů 1x stisk - vrata se po 45 sekundách zavřou. Vrata lze ovládat nahoru i dolů v případě nouze mechanicky - řetízkem, ale až po odpojení motoru ze sítě (kulatá 380V vidlice vpravo od motoru).
Použití mechanického otevření/zavření vrat je možné vždy až po konzultaci s recepcí nebo pracovníkem IDS Praha a.s.

Poučen dne: .

Jméno, podpis:

GARÁŽE IDS PRAHA a.s.
NA MORÁNI 360/3, PRAHA 2

PROVOZNÍ ŘÁD

Vjezdem do prostoru garáží souhlasíte s podmínkami provozního řádu garáží

I. Vlastník - pronajímatel : IDS Praha a.s.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za:

- a) organizaci provozu v garážích,
- b) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty garáží včetně průjezdnosti vozovek a pěších tras v prostoru garáží,
- c) škody způsobené na vozidlech a jejich neoddělitelném příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu garážování, a které zavinil pronajímatel,
- d) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů v prostorách garáží.

2. Pronajímatel neodpovídá za:

- a) škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a pronajímatel nemohl škodě zabránit; je-li viník znám, uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby,
- b) škodu na vozidle a jeho příslušenství, kterou zavinil nájemce sám,
- c) vnitřní a vnější vybavení vozidla a za věci odložené ve vnitřním prostoru vozidla.

3. Pronajímatel je oprávněn:

- a) požadovat po nájemcích plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu,
- b) odmítnout umístit v garážích vozidlo, jehož výška přesahuje 2,10 m, vozidlo na pohon LPG, CNG nebo vozidlo, ze kterého uniká PHM, olej či jiné kapaliny nebo které jinak ohrožuje čistotu v garážích,
- c) odmítnout vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení,
- d) odmítnout havarované vozidlo,

- n) pokud není ujednáno jinak, náhradu případně vzniklé škody uplatňuje nájemce ze svého pojištění.

2. Nájemce odpovídá za:

- a) všechny škody, které způsobil v plném rozsahu, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Závěrečná ustanovení

- a) provozní řád nabývá účinnosti dnem 15. 05. 2018,
b) garáže jsou v provozu nepřetržitě a jsou chráněny kamerovým systémem používajícím zálohování dat,
c) v případě výpadku elektrického proudu a nutnosti mechanického otevření vrat (řetízkem) je nájemce povinen zajistit uzavření garáží prostřednictvím recepce, která je dostupná prostřednictvím hlásičů ICOM umístěných v garážích.

V. Kontakt:

Recepce v objektu Na Moráni 360/3 tel. 236 083 212

V Praze 20. 09. 2019

Ivana Gabrielová
statutární ředitel